

# Kommande underhåll 2023

Stamspolning

*Läs i årsredovisningen för mer info.*

## Fastigheten, lägenheter & lokaler

**Organisationsnummer:** 769623-7465

**Mäklarbild:** Nordstaden.

**Vilket år bildades föreningen?** 2011

**Äkta förening.**

**Byggår:** 2014 Fastigheten är **fullvärdesförsäkrad** via Länsförsäkringar.

**Äger föreningen marken?** Föreningen äger marken huset står på, ingenting utanför.

**Antal hyresrätter:** 0 st

**Antalet lokaler:** 2 st (café respektive dataföretag)

**90 st bostadslägenheter** fördelade på 15 våningar med 2 st ettor, 2 tvåor samt 2 fyror per våningsplan. 2 lokalhyresgäster, dels Wayne's Coffee och dels Coreidation.

**Förråd** finns för 4:orna men inga andra lägenheter. För behov av förråd hänvisas till 24 storage på andra sidan gatan alternativt Shurgard.

## Garageplatser

22 p-platser med laddstolpe, 71 st p-platser utan laddstolpe samt 2 st MC-platser.

### För medlemmar

Vanlig plats: 1050 kr/månad

Laddplats: 1407 kr/månad. Elförbrukning tillkommer. (1050 + 357 avseende tillägg laddstolpe)

### För externa

Vanlig plats: 1102,5 kr/månad

Laddplats: 1460,5kr/månad + moms. Elförbrukning.

I nuläget ingen kö till p-platser utan laddstolpe.

Förtur i eventuell framtida kö till medlemmar.

**Barnvagns- och cykelförråd** med hydrauliska liftar vilka installerades 2021.

**Sophantering** med Envac sopsug, sopsortering med hushållssopor samt matavfall.

**Återvinningscentral** för papper, plast, metall, glas samt kartong finns inom 100 m både norr och söder om fastigheten på bland annat Vackra vägen.

**3-fas el:** Ja.

**Fönster:** 3-glasfönster.

**Uppvärmning:** Fjärrvärme med FTX.

**Ventilation:** FTX. Finns elektriskt värmegolv och elektrisk handdukstork i badrummet.

## Medlemskap

**Juridisk person** - Accepteras normalt inte, i undantagsfall enbart efter styrelsens skriftliga godkännande, se stadgarna §3.

**Delat ägandeskap:** Ja, enligt stadgarna ska styrelsen tillfrågas om det är fler än 2 parter. Ingen lägsta andel. Se dock 6 § *Andelsägande Den som har förvärvat en andel i bostadsrätt får vägras medlemskap i föreningen om inte bostadsrätten efter förvärvet innehas av makar, registrerade partner eller sådana sambor på vilka sambolagen tillämpas*

**Medlemskapsansökan:** Görs till Nordstaden via e-post.

## Ekonomi

**Vad ingår i hyran** - I avgiften ingår värme, vatten, grundutbudet i TV (Tele2). Föreningen har ett gruppavtal för internet med Bahnhof, hastighet 1000/1000 som kostar 75 kr/månad och debiteras i samband med månadsavgiften men tillkommer således utöver månadsavgiften. Föreningen har ett gruppavtal gällande elen, alla lägenheter har en individuell elmätning och debiteras via avin från förvaltaren Nordstaden.

Observera att föreningen sagt upp abonnemanget med ComHem till och med 2025-11-09 vilket innebär att TV-kanaler enbart kommer nås via IP TV såsom smart-TV, Apple TV osv.

**Överlåtelseavgift:** 3,5 % debiteras köparen

**Pantsättningsavgift:** 2 % debiteras pantsättaren

**Andrahandsuthyrning:** Se stadgarna.

## Info till mäklare inför visning

**Plastmappar** för anslag finns i porten samt i hissar. Föreningen tillåter ingen annan affischering.

**Porten får under inga som helst omständigheter ställas upp.** Önskas portkod för dörröppning under visning - kontakta styrelsen så kan en sådan upprättas mot en administrativ avgift.

## Kontaktuppgifter:

Styrelsen - [styrelsen@brfkristallen1.se](mailto:styrelsen@brfkristallen1.se)

Förvaltare Nordstaden - [avi@nordstaden.se](mailto:avi@nordstaden.se)